

From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Subject: FW: inpassingstudie Cultuurhuis
Date: 17.12.2020 15:03:45 (+0100)
Attachments: S372-20201217_ inpassing Cultuurhuis.pdf (10 pages)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
team Beleid

Gemeente Texel **.txl**

Emmalaan 15 Postbus 200
1791 AT Den Burg 1790 AE DEN BURG
T 14 0222 (algemeen)
E gemeente@texel.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 17 december 2020 14:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: inpassingstudie Cultuurhuis

Dag [REDACTED]

Inbijlage vindt je de opzet voor de inpassingsstudie voor het Cultuurhuis in Den Burg.

Het gaat om een kleine analyse waarbij we kijken naar de context, hierop hebben wij voor nu 2 modellen opgesteld die beiden in het bestemmingsvlak passen. Hoewel dit niet een vereiste was, gaf Hein aan dat wanneer het volume binnen het bebouwingsvlak paste dit mooi meegenomen was. Ook gaf Hein aan dat er voor nu gerekend is met een redelijk blokvolume. Deze is dan ook als eerste variant opgenomen.

Het programma dat er nu in is verwerkt komt neer op:

- Min 2.400m² BVO
- Tussen de 40-60 p.p.

Wat betreft parkeren zijn wij nu uitgegaan van ca 40 p.p. Het gebied kent veel bomen en landschappelijke aansluitingen die wij willen respecteren denk bijvoorbeeld aan het bosje aan de zuidoostzijde en de vijver aan de westzijde. Mede hierdoor hebben wij in beide modellen gekozen om het parkeren aan de oostzijde op het plot op te lossen, hierbij zijn verschillende varianten denkbaar.

Variant 1.

De eerste variant gaat uit van compact volume dat zich oriënteert op de landschapslijn aan de onderzijde, hierdoor opent de voorzone iets aan de Keesomlaan.

Het gebouw is gebaseerd op 2x een 16m ligger. die verschoven langs elkaar liggen met een centrale verbindende hal in het midden. Deze vormt de verbinding met de zuidzijde. Door het verschuiven van de 2 liggers (16m) ontstaat er aan beide zijde bruikbare ruimte. Aan oostzijde kan deze bijvoorbeeld gebruikt worden voor parkeren, aan de westzijde als terras en aansluiting op de vijver.

Variant 2. (voorkeursmodel)

Deze variant zoekt verbinding met de context en gebruikt deze in zijn voordeel. In feite is het volume

opgebouwd uit 2 liggers 12m die de gebiedscontouren volgen. Hierdoor ontstaat een wigvorm die aan de oostzijde speels wordt verbonden met een noord-zuid georiënteerd volume. De ligger aan de Keesomlaan gaat hierna verder in verbrede vorm, hier kan bijvoorbeeld het theater in worden opgelost. De wigvorm zorgt voor een aangename verbinding met de vijverpartij en creëert een besloten binnenplek. Het parkeren is aan de oostzijde opgelost met langsparkeren aan de Keesomlaan.

Hieropvolgend is een studie gedaan naar hoe er eventueel meer parkeerplaatsen kunnen worden ingebracht. Hierbij zien wij wel dat de 10 a 12 extra parkeerplaatsen een behoorlijke ruimtelijke consequentie hebben.

Ondertussen wil ik nog werken aan 2 simpele 3d modellen, die meer zicht geven op de volume werking. Vooral bij model 2 zal dit een goed inzicht geven.

Wellicht is het goed om even contact te hebben.

Met vriendelijke groet,



LOOSvanVLIET
Kinderhuissingel 4U
2013 AS Haarlem
T 023-5310007
M 06-48088874
www.loosvanvliet.nl

CULTUURHUIS DEN BURG

VOLUME & PARKEREN

17-12-2020

LOOSVANVLIET





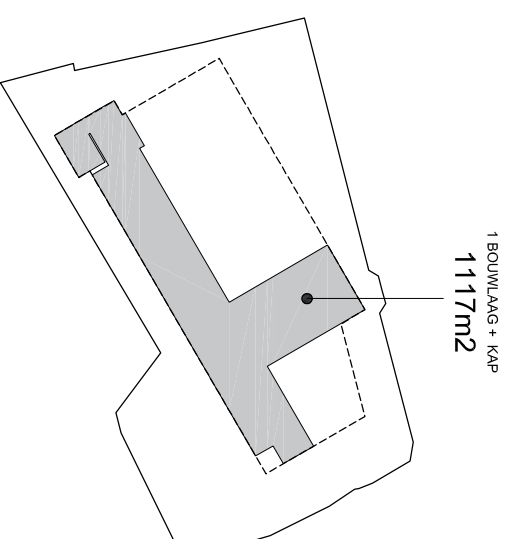
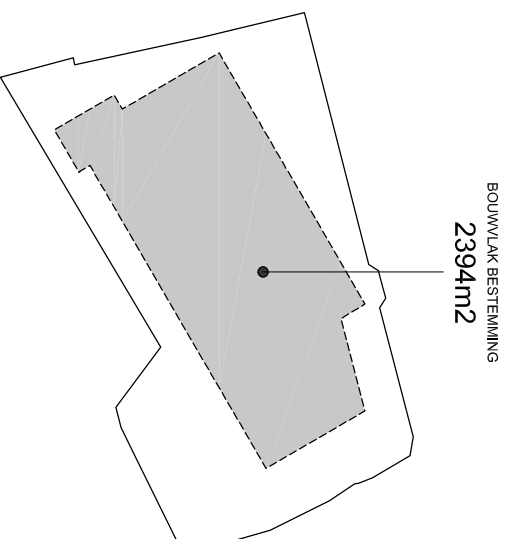
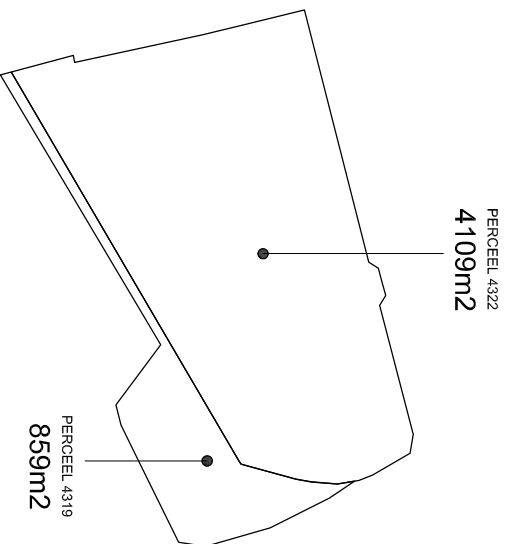


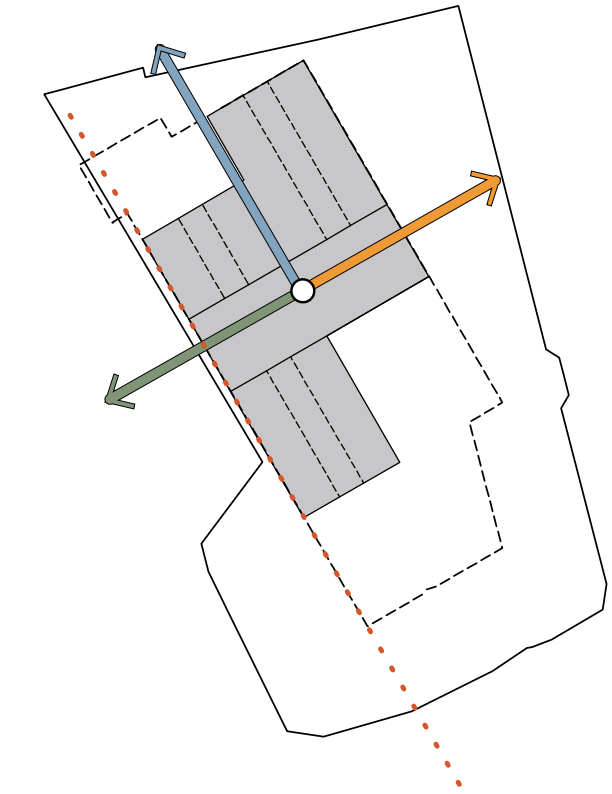
AANSLUITING VIJVER

AANSLUITING IJSBAAN
(TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING)

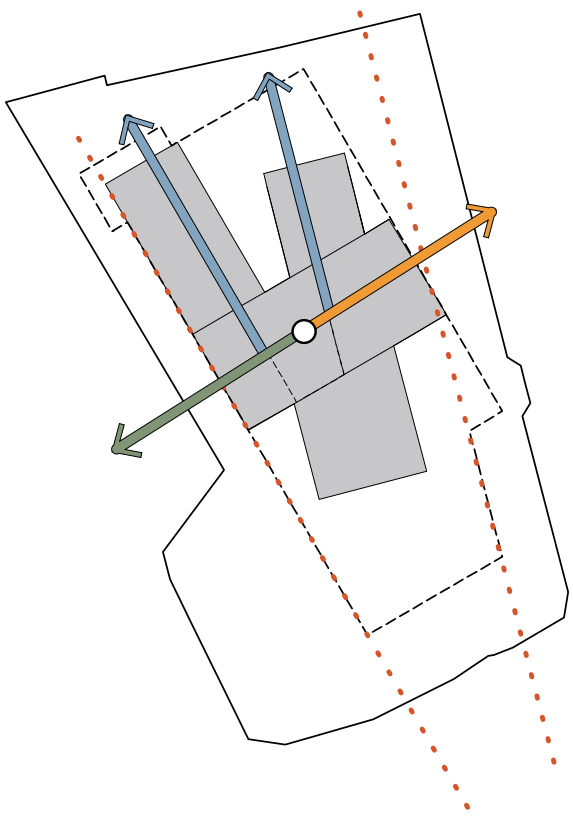
Keesomlaan







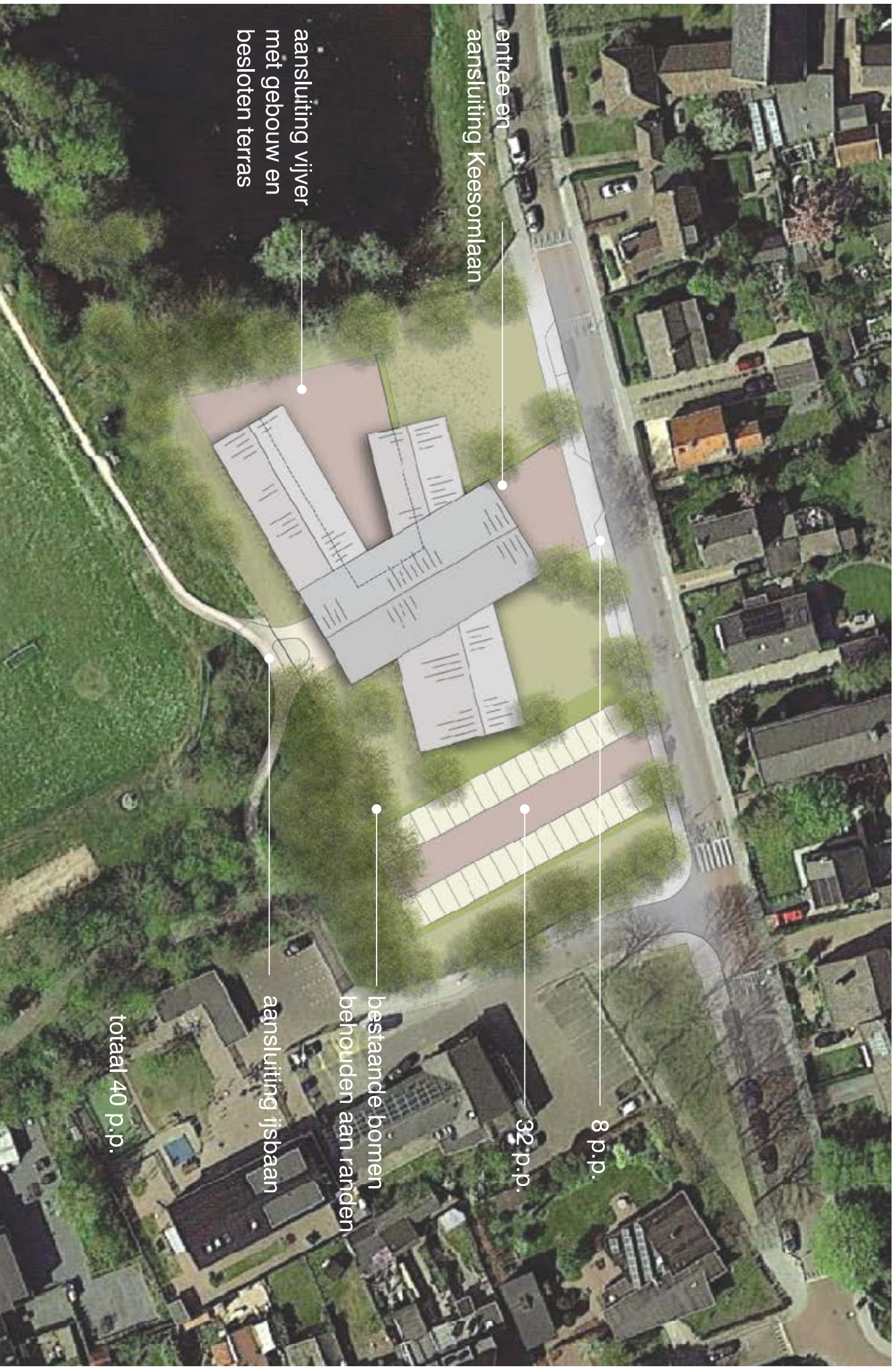
VARIANT MET COMPACT VOLUME



VARIANT MET VOLUME DAT AANSLUIT OP CONTEXT



totaal 34 p.p.



entree en
aansluiting Keesomlaan

aansluiting vijver
met gebouw en
besloten terras

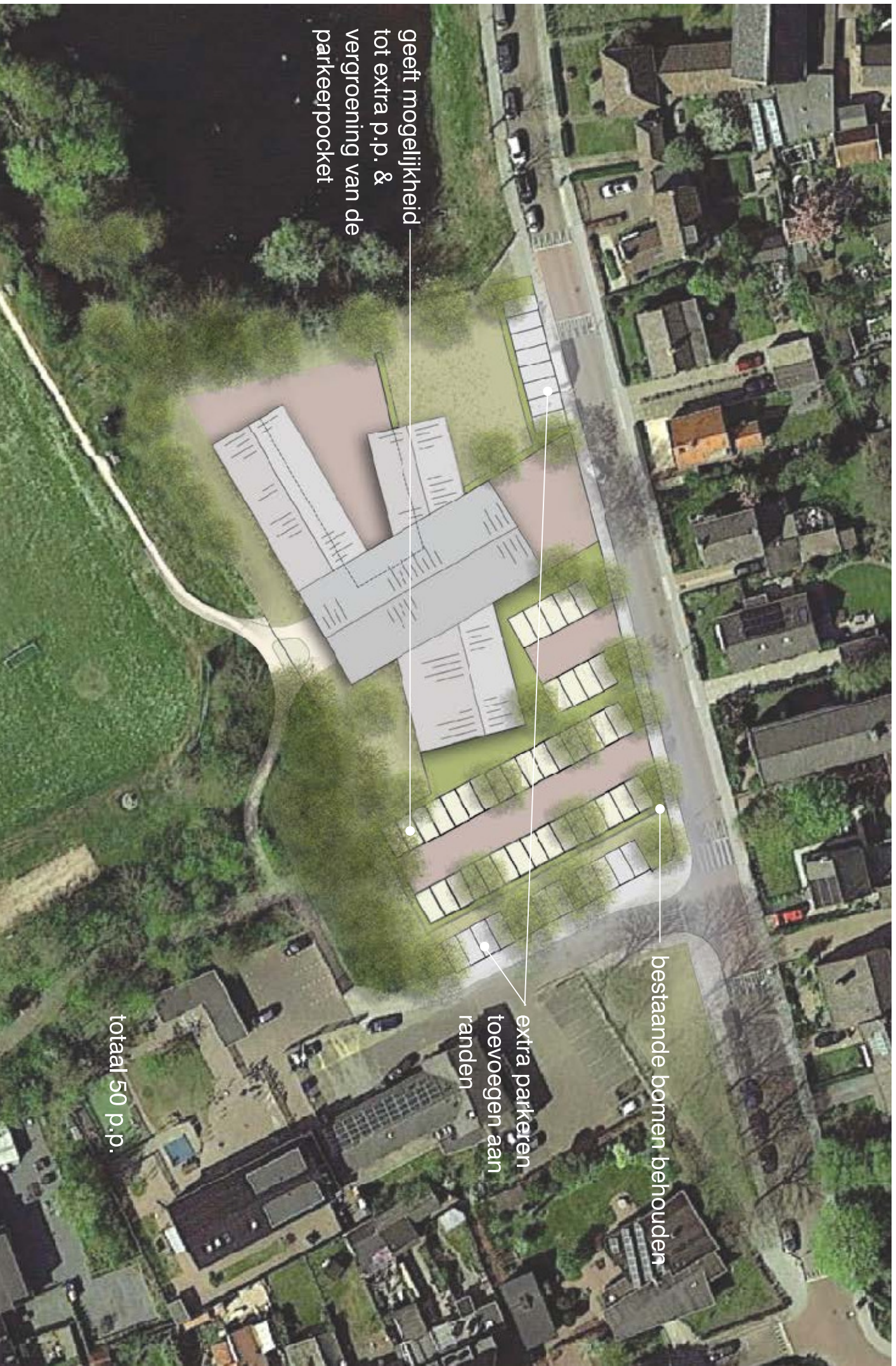
8 p.p.

32 p.p.

bestaande bomen
behouden aan randen

aansluiting ijsbaan

totaal 40 p.p.



bestaande bomen behouden

extra parkeren
toevoegen aan
randen

geeft mogelijkheid
tot extra p.p. &
vergroening van de
parkeerpocket

totaal 50 p.p.